



Kurza Góra, dnia 20.11.2024 r.

Znak spr.: SA.2217.15.2024

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Kościan z siedzibą w Kurzej Górze, ul. Gostyńska 89, 64-000 Kościan, ogłasza przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Kościan.

- 1) Przedmiotem przetargu są grunty rolne położone na terenie Nadleśnictwa Kościan według wykazu gruntów oferowanych do wydzierżawienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia
- 2) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2029 r.
- 3) Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego według załącznika nr 1. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,5 dt.
- 4) Roczny czynsz dzierżawny netto stanowić będzie iloczyn zaoferowanej ilości kwintali i średniej ceny skupu 1 dt pszenicy ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu pszenicy za II półrocze roku poprzedzającego rok podatkowy. Obecnie średnia cena skupu pszenicy wg Obwieszczenia Prezesa GUS z dnia 29 lutego 2024 r. wynosi 89,35 zł/dt.
- 5) Termin i miejsce przetargu  
Kurza Góra, ul. Gostyńska 89, 64-000 Kościan – w budynku Nadleśnictwa, sala konferencyjna  
05.12.2024r. godz. 9 – pakiety 11-29, 43  
06.12.2024r. godz. 9 – pakiety 1-10, 30-42
- 6) Wysokość wadium wynosi 500 zł. Wadium należy przelać na konto bankowe Nadleśnictwa Kościan PKO BANK POLSKI SA O/KOŚCIAN nr 35 1020 4160 0000 2602 0045 0841 z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych” w terminie do dnia 02.12.2024 r. do godz. 14:00. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Kościan.



- 7) Organizator przetargu bez podania przyczyny może:
- a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
  - b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert;
- 8) Postanowienia dotyczące zwrotu lub zatrzymania wadium:
- wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, przelewem na konto, z którego zostało wniesione,
  - za dzień zamknięcia przetargu uznaje się dzień wywieszenia listy osób wygrywających na tablicy ogłoszeń po sporządzeniu protokołu z przetargu,
  - wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wymaganą wysokość czynszu,
  - wadium nie może być zaliczone na poczet zaoferowanego czynszu,
  - wadium zostanie zatrzymane, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy lub umowa nie będzie mogła być podpisana z winy wygrywającego przetarg.
- 9) Oferenci mogą przed przetargiem zapoznać się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które to postanowienia nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu. Projekt umowy stanowi załącznik do ogłoszenia.
- 10) Oględzin w/w działek można dokonać w obecności leśniczego właściwego leśnictwa do 02.12.2024 r.
- 11) Jedynym kryterium wyboru oferty jako najkorzystniejszej jest zaoferowana najwyższa liczba kwintali (dt),
- 12) Postanowienia końcowe:
- a) przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
  - b) umowa winna zostać podpisana do 27.12.2024 roku,
  - c) o wyniku przetargu Nadleśnictwo Kościan zawiadomi niezwłocznie po zamknięciu przetargu jego uczestników poprzez wywieszenie zanonimizowanej listy wygrywających na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Kościan,
  - d) osoba do kontaktu: Karolina Czarniecka-Wilczak (65 511 55 97) od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-12:00.

Załączniki:



1. Zestawienie gruntów - pakiety
2. Mapy gruntów – pakiety
3. Ramowy wzór umowy na dzierżawę gruntów ornych
4. Ramowy wzór umowy na dzierżawę gruntów położonych na siedlisku przyrodniczym

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Kościan  
*Maciej Cudak*

Sprawę prowadzi:

Karolina Czarniecka-Wilczak - Dział administracyjno-gospodarczy

e-mail: karolina.wilczak@poznan.lasy.gov.pl, tel.: 65 511 55 97, tel.IP: 3912680

**UMOWA NA DZIERŻAWĘ GRUNTU ROLNEGO  
Nr R –.../2024**

zawarta w dniu ..... 12.2024 roku pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Kościan, z siedzibą w Kurzej Górze, przy ul. Gostyńskiej 89,  
64-000 Kościan, NIP: 698-000-86-79, REGON:410008122,**

**które reprezentuje Nadleśniczy – Maciej Cudak**

zwanym w dalszej części **Wydzierżawiającym**

**a**

.....  
zam.: .....

**NIP/PESEL: ..... KRS: ..... nr. tel: .....**

**zwanym w dalszej części Dzierżawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Wydierżawiający oddaje, a dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny niżej wymieniony:

Lp	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencji powszechnej	Leśnictwo	Oddz. Pododdz.	Kategoria gruntu	Klasa gruntu	Powierzchnia w ha	Należność za dzierżawę – Liczba dt pszenicy za całą pow. po wynikach przetargu SA.2217.15.2024
1.									
2.									
3.									
<b>Razem</b>									

2. Granice w/w gruntów oznaczono na załączonym do niniejszej umowy wyrzysie z mapy gospodarczej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy. Na mapie zaznaczono drogi dojazdowe do dzierżawionych gruntów.

3. Miejsce, położenie, granice i powierzchnie wydierżawianego obiektu oraz jego stan gospodarczy zostaną okazane Dzierżawcy. Na taką okoliczność zostanie spisany stosowny protokół zdawczo-odbiorczy.

## § 2

Umowa niniejsza obowiązuje od dnia podpisania umowy do 31.12.2029 roku. Na wydzierżawienie gruntu została wydana zgoda Dyrektora RDLP w Poznaniu zn. Spr..... z dnia ..... r.

## § 3

1. Czynsz dzierżawny za wydzierżawione grunty wymienione w § 1 będzie wyliczany corocznie w oparciu o cenę skupu 1 dt pszenicy ogłaszaną w Obwieszczeniu Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu pszenicy za II półrocze roku poprzedzającego rok podatkowy, ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do wyliczonej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
2. Należność roczna za dzierżawę obliczana będzie jako iloczyn liczby kwintali pszenicy za dzierżawioną powierzchnię ( tabela par. 1) i ceny jednostkowej 1 kwintala pszenicy, o której mowa w par. 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Należność z tytułu czynszu należy wpłacać na podstawie faktury wystawianej do końca marca danego roku, z terminem płatności 30 dni od daty wystawienia faktury, z uwzględnieniem punktu 10. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia należnego czynszu wraz z ustawowymi odsetkami za każdy dzień zwłoki.
4. Płatności będą realizowane przelewem na konto podane przez wystawcę faktur. Nadleśnictwo wystawi fakturę przywołując nr i datę zawartej umowy.
5. Za spełnienie świadczenia przez Dzierżawcę Strony uznają dzień wpłynięcia środków na rachunek Wydierżawiającego.
6. Dzierżawca nie ma prawa potrącania z czynszu żadnych kwot z tytułu roszczeń do Wydierżawiającego (w tym za szkody wyrządzone przez zwierzynę łowną).
7. Wydierżawiający nie będzie pobierał opłaty dzierżawnej, ustalonej według powyższych zasad na dłuższy okres jak na bieżący rok dzierżawny.
8. W PRZYPADKU PRZEDSIĘBIORCÓW: W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, wynikających z umowy, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2022.893 t.j.), Wydierżawiającemu będą przysługiwały należne odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych zgodnie z przepisami ww. ustawy.  
W PRZYPADKU OSÓB FIZYCZNYCH: W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, wynikających z umowy, Wydierżawiającemu będą przysługiwały należne odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. W PRZYPADKU PRZEDSIĘBIORCÓW: W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, o której mowa w ust. 2 i 3, Dzierżawca będzie zobowiązany (obok odsetek, o których mowa w ustępie 8 niniejszego paragrafu) do zapłaty Wydierżawiającemu bez konieczności wzywiania, rekompensatę za koszty odzyskiwania należności, na zasadach i w kwotach określonych w art.10 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2022.893 t.j.).  
W PRZYPADKU OSÓB FIZYCZNYCH: nie dotyczy

10. Wyzierżawiający oświadcza, że należność z tytułu czynszu dzierżawy za 2025 r. należy wpłacać na podstawie faktury wystawianej do końca marca 2025 roku, z terminem płatności 30 dni od daty wystawienia faktury.

#### § 4

1. Dzierżawca wydzierżawia grunt wyszczególniony w § 1 wyłącznie w celu prowadzenia upraw rolnych. Nie wolno korzystać z niego w inny sposób np.: zakładać sadów, plantacji wikliny, chmielu, krzewów owocowych, dokonywać zmiany łąk na grunty orne oraz posadawiać na dzierżawionym gruncie budynków gospodarczych, szop, klatek, ogrodzeń i wybiegów dla zwierząt futerkowych oraz innych jakichkolwiek naniesień. Dzierżawca zobowiązany jest do nie dokonywania jakiegokolwiek zmiany przeznaczenia gruntu.
2. Nadleśnictwo jest uprawnione do corocznego kontrolowania prawidłowego zagospodarowania i prowadzenia gospodarki, zgodnie z przeznaczeniem gruntu.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie, Wyzierżawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy dzierżawnej przed upływem jej ważności bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Nadleśnictwo nie wypłaca odszkodowań za szkody wyrządzone przez zwierzynę łowną.
5. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w przedmiocie umowy przez swoją działalność.
6. Wyzierżawiający nie dopuszcza możliwości zakupu lub zamiany gruntów.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do zgłaszania w formie pisemnej tradycyjnej lub elektronicznej zmiany danych teleadresowych.

#### § 5

1. Na dzierżawcy ciąży obowiązek użytkowania przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności zobowiązany jest on do:
  - Uprawiania i użytkowania gruntów rolnych na odpowiednim poziomie kultury rolnej (nawożenie mineralne i organiczne, zachowanie terminowego siewu i sprzętu, prawidłowe zabiegi agrotechniczne),
  - Naprawy i konserwacji urządzeń wodno – melioracyjnych,
  - Naprawy i konserwacji ogrodzeń w kompleksach użytków rolnych ogrodzonych,
  - Ochrony upraw przed szkodnikami.
2. Dla siedlisk znajdujących się w oddz. .... i stanowiących płat siedliska przyrodniczego 6510 tj. niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania poniższych zapisów i realizacji zadań z zakresu ochrony przyrody, takich jak:
  - Ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe trwałych użytków zielonych; zachowanie siedliska przyrodniczego 6510 położonego na trwałych użytkach zielonych na pow..... ha.
  - Koszenie na wysokości 5 - 15 cm nad ziemią w terminie 15 VI – 30 IX, maksymalnie dwa razy w roku, nie rzadziej niż raz na rok, z pozostawieniem

5 – 10% nieskoszonej powierzchni (co roku w innym miejscu). Możliwość wypasu wolnego lub kwaterowego w terminie 21 VII – 15 X, przy obsadzie zwierząt nie więcej niż 1DJP/ha i obciążeniu pastwiska nie więcej niż 5t/ha (10 DJP/ha ). Rezygnacja z dosiewania traw.

## § 6

Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie plonu jak np.: posucha, powódź, grad, pożar szkody wyrządzone przez zwierzynę nie obciążają Wyzierżawiającego. Z tego tytułu Dzierżawca nie będzie rościć pretensji do Wyzierżawiającego i nie będzie domagał się z tego tytułu odszkodowania i obniżenia czynszu.

## § 7

1. Bez zgody Wyzierżawiającego Dzierżawcy nie wolno odstępować praw dzierżawczych lub innych związanych z korzystaniem z gruntu w całości lub częściowo osobom trzecim.
2. Wyzierżawiający oświadcza, że nie dopuszcza możliwości sprzedaży lub zamiany gruntu wyszczególnionego w par. 1 niniejszej umowy.

## § 8

Dzierżawca zobowiązany jest do zapłacenia podatku rolnego od wdzierżawionego gruntu do właściwego urzędu gminy (miasta).

## § 9

Wszelkie opłaty związane z dzierżawą gruntów i zawarciem umowy ponosi Dzierżawca.

## § 10

1. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę na jeden rok dzierżawny naprzód z terminem obowiązywania na koniec opłaconego roku dzierżawnego.
2. W przypadku nie płacenia przez Dzierżawcę czynszu w terminie określonym w § 3 umowy oraz w razie niedotrzymania przez Dzierżawcę któregokolwiek z innych warunków określonych w §3 – §9 umowy, Wyzierżawiający ma prawo jednostronnie i niezwłocznie umowę rozwiązać.
3. Wyzierżawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku określonych potrzeb gospodarczych Wyzierżawiającego.
4. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy po wejściu w życie przepisów o reprivatyzacji, z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy.
6. Z momentem śmierci Dzierżawcy umowa wygasa.

## § 11

1. Z chwilą rozwiązania umowy grunty muszą być zdane w stanie zagospodarowania jaki w myśl zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej powinien obowiązywać na dzień rozwiązania umowy. Potwierdzeniem tego będzie spisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Dzierżawca nie ma prawa podnoszenia jakichkolwiek roszczeń z tytułu rozwiązania umowy na własną prośbę w terminie innym niż koniec roku dzierżawnego.

## § 12

Wszelkie spory wynikłe między stronami przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo dla Wdzierżawiającego.

## § 13

1. Jakiegokolwiek zmiany umowy lub jej rozwiązanie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie ma Kodeks cywilny.

## § 14

Umowa niniejsza przez strony całkowicie zrozumiana, przyjęta i podpisana, sporządzona jest w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca i jeden Wdzierżawiający. Ewentualne zmiany postanowień umowy zostaną wprowadzone w formie aneksu.

.....  
(podpis Dzierżawcy)

.....  
(podpis Wdzierżawiającego)

Załączniki:

1. Wrys z mapy gospodarczej



**UMOWA NA DZIERŻAWĘ GRUNTU ROLNEGO**  
**Nr R –.../2024**

zawarta w dniu ..... 12.2024 roku pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościan, z siedzibą w Kurzej Górze, przy ul. Gostyńskiej 89, 64-000 Kościan, NIP: 698-000-86-79, REGON:410008122,**

**które reprezentuje Nadleśniczy – Maciej Cudak**

zwanym w dalszej części **Wydzierżawiającym**

**a**

.....  
zam.: .....

**NIP/PESEL: ..... KRS: ..... nr. tel: .....**

**zwanym w dalszej części Dzierżawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Wydzierżawiający oddaje, a dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny niżej wymieniony:

Lp	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencji powszechnej	Leśnictwo	Oddz. Pododdz.	Kategoria gruntu	Klasa gruntu	Powierzchnia w ha	Należność za dzierżawę – Liczba dt pszenicy za całą pow. po wynikach przetargu SA.2217.15.2024
1.									
<b>Razem</b>									

2. Granice w/w gruntów oznaczono na załączonym do niniejszej umowy wyrysie z mapy gospodarczej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy. Na mapie zaznaczono drogi dojazdowe do dzierżawionych gruntów.

3. Miejsce, położenie, granice i powierzchnie wydzierżawianego obiektu oraz jego stan gospodarczy zostaną okazane Dzierżawcy. Na taką okoliczność zostanie spisany stosowny protokół zdawczo-odbiorczy.

## § 2

Umowa niniejsza obowiązuje od dnia podpisania umowy do 31.12.2029 roku. Na wydzierżawienie gruntu została wydana zgoda Dyrektora RDLP w Poznaniu zn. spr: ..... z dnia ..... r.

## § 3

1. Czynsz dzierżawny za wydzierżawione grunty wymienione w § 1 będzie wyliczany corocznie w oparciu o cenę skupu 1 dt pszenicy ogłaszana w Obwieszczeniu Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu pszenicy za II półrocze roku poprzedzającego rok podatkowy, ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do wyliczonej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
2. Należność roczna za dzierżawę obliczana będzie jako iloczyn liczby kwintali pszenicy za dzierżawioną powierzchnię (tabela par. 1) i ceny jednostkowej 1 kwintala pszenicy, o której mowa w par. 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Należność z tytułu czynszu należy wpłacać na podstawie faktury wystawianej do końca marca danego roku, z terminem płatności 30 dni od daty wystawienia faktury, z uwzględnieniem punktu 10. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia należnego czynszu wraz z ustawowymi odsetkami za każdy dzień zwłoki.
4. Płatności będą realizowane przelewem na konto podane przez wystawcę faktur. Nadleśnictwo wystawi fakturę przywołując nr i datę zawartej umowy.
5. Za spełnienie świadczenia przez Dzierżawcę Strony uznają dzień wpłynięcia środków na rachunek Wydzierżawiającego.
6. Dzierżawca nie ma prawa potrącania z czynszu żadnych kwot z tytułu roszczeń do Wydzierżawiającego (w tym za szkody wyrządzone przez zwierzynę łowną).
7. Wydzierżawiający nie będzie pobierał opłaty dzierżawnej, ustalonej według powyższych zasad na dłuższy okres jak na bieżący rok dzierżawny.
8. W PRZYPADKU PRZEDSIĘBIORCÓW: W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, wynikających z umowy, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2022.893 t.j.), Wydzierżawiającemu będą przysługiwały należne odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych zgodnie z przepisami ww. ustawy.

W PRZYPADKU OSÓB FIZYCZNYCH: W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, wynikających z umowy, Wydzierżawiającemu będą przysługiwały należne odsetki ustawowe za opóźnienie.

9. W PRZYPADKU PRZEDSIĘBIORCÓW: W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, o której mowa w ust. 2 i 3, Dzierżawca będzie zobowiązany (obok odsetek, o których mowa w ustępie 8 niniejszego paragrafu) do zapłaty Wydzierżawiającemu bez konieczności wzywania, rekompensatę za koszty odzyskiwania należności, na zasadach i w kwotach określonych w art.10 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2022.893 t.j.).

W PRZYPADKU OSÓB FIZYCZNYCH: nie dotyczy

10. Wdierżawiający oświadcza, że należność z tytułu czynszu dzierżawy za 2025 r. należy wpłacać na podstawie faktury wystawianej do końca marca 2025 roku, z terminem płatności 30 dni od daty wystawienia faktury.

#### § 4

1. Dzierżawca wdierżawia grunt wyszczególniony w § 1 wyłącznie w celu prowadzenia upraw rolnych. Nie wolno korzystać z niego w inny sposób np.: zakładać sadów, plantacji wikliny, chmielu, krzewów owocowych, dokonywać zmiany łąk na grunty orne oraz posadawiać na dzierżawionym gruncie budynków gospodarczych, szop, klatek, ogrodzeń i wybiegów dla zwierząt futerkowych oraz innych jakichkolwiek naniesień. Dzierżawca zobowiązany jest do nie dokonywania jakiegokolwiek zmiany przeznaczenia gruntu.
2. Nadleśnictwo jest uprawnione do corocznego kontrolowania prawidłowego zagospodarowania i prowadzenia gospodarki, zgodnie z przeznaczeniem gruntu.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie, Wdierżawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy dzierżawnej przed upływem jej ważności bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Nadleśnictwo nie wypłaca odszkodowań za szkody wyrządzone przez zwierzynę łowną.
5. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w przedmiocie umowy przez swoją działalność.
6. Wdierżawiający nie dopuszcza możliwości zakupu lub zamiany gruntów.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do zgłaszania w formie pisemnej tradycyjnej lub elektronicznej zmiany danych teleadresowych.

#### § 5

Na dzierżawcy ciąży obowiązek użytkowania przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności zobowiązany jest on do:

- Uprawiania i użytkowania gruntów rolnych na odpowiednim poziomie kultury rolnej (nawożenie mineralne i organiczne, zachowanie terminowego siewu i sprzętu, prawidłowe zabiegi agrotechniczne),
- Naprawy i konserwacji urządzeń wodno – melioracyjnych,
- Naprawy i konserwacji ogrodzeń w kompleksach użytków rolnych ogrodzonych,
- Ochrony upraw przed szkodnikami.

#### § 6

Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie plonu jak np.: posucha, powódź, grad, pożar szkody wyrządzone przez zwierzynę nie obciążają Wdierżawiającego. Z tego tytułu Dzierżawca nie będzie rościł pretensji do Wdierżawiającego i nie będzie domagał się z tego tytułu odszkodowania i obniżenia czynszu.

## § 7

1. Bez zgody Wyzierzawiającego Dzierżawcy nie wolno odstępować praw dzierżawczych lub innych związanych z korzystaniem z gruntu w całości lub częściowo osobom trzecim.
2. Wyzierzawiający oświadcza, że nie dopuszcza możliwości sprzedaży lub zamiany gruntu wyszczególnionego w par. 1 niniejszej umowy.

## § 8

Dzierżawca zobowiązany jest do zapłacenia podatku rolnego od wdzierzawionego gruntu do właściwego urzędu gminy (miasta).

## § 9

Wszelkie opłaty związane z dzierżawą gruntów i zawarciem umowy ponosi Dzierżawca.

## § 10

1. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę na jeden rok dzierżawny naprzód z terminem obowiązywania na koniec opłaconego roku dzierżawnego.
2. W przypadku nie płacenia przez Dzierżawcę czynszu w terminie określonym w § 3 umowy oraz w razie niedotrzymania przez Dzierżawcę któregokolwiek z innych warunków określonych w §3 – §9 umowy, Wyzierzawiający ma prawo jednostronnie i niezwłocznie umowę rozwiązać.
3. Wyzierzawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku określonych potrzeb gospodarczych Wyzierzawiającego.
4. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy po wejściu w życie przepisów o reprivatyzacji, z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy.
6. Z momentem śmierci Dzierżawcy umowa wygasa.

## § 11

1. Z chwilą rozwiązania umowy grunty muszą być zdane w stanie zagospodarowania jaki w myśl zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej powinien obowiązywać na dzień rozwiązania umowy. Potwierdzeniem tego będzie spisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Dzierżawca nie ma prawa podnoszenia jakichkolwiek roszczeń z tytułu rozwiązania umowy na własną prośbę w terminie innym niż koniec roku dzierżawnego.

## § 12

Wszelkie spory wynikłe między stronami przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo dla Wyzierzawiającego.

### § 13

1. Jakikolwiek zmiany umowy lub jej rozwiązanie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie ma Kodeks cywilny.

### § 14

Umowa niniejsza przez strony całkowicie zrozumiana, przyjęta i podpisana, sporządzona jest w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca i jeden Wydierżawiający. Ewentualne zmiany postanowień umowy zostaną wprowadzone w formie aneksu.

.....  
(podpis Dzierżawcy)

.....  
(podpis Wydierżawiającego)

Załączniki:

1. Wrys z mapy gospodarczej