

**Regulamin przetargu na dzierżawę użytków rolnych będących
w zarządzie Nadleśnictwa Kościan**

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U.2024.530 t.j.), w związku z § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, wprowadzonego w życie Zarządzeniem nr 50 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 roku w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2021.1944 t.j.) Nadleśnictwo Kościan przeprowadza nieograniczony publiczny przetarg ustny na dzierżawę użytków rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Kościan.

§ 1.

1. Przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiących użytki rolne Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Kościan przeprowadza się w formie nieograniczonego publicznego przetargu ustnego.
2. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.
3. W przetargu mogą brać udział:
 - a) osoby fizyczne,
 - b) osoby prawne,jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i w formie wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby, które spełnią warunki niniejszego regulaminu.
5. Udział w przetargu odbywa się na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, zgodnie z warunkami określonymi w art. 39 Ustawy o lasach oraz niniejszego

regulaminu.

6. Posiadanie w dniu przetargu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Nadleśnictwa Kościan, wyklucza możliwość udziału w przetargu.

§ 2.

1. Przetarg będzie ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Kościan (ul. Gostyńska 89, 64-000 Kurza Góra), na stronie internetowej www.koscian.poznan.lasy.gov.pl oraz w kancelariach zainteresowanych leśnictw (których adres znajduje się na stronie internetowej Nadleśnictwa), jak również w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości, w której jest położona nieruchomość.

2. Ogłoszenie o przetargu winno nastąpić na co najmniej 14 dni przed dniem jego rozpoczęcia.

§ 3.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa użytków rolnych na cele rolne, położonych na terenie Nadleśnictwa Kościan, których wykaz oraz opis stanowią załączniki do ogłoszenia o przetargu.

§ 4.

1. Przedmiot przetargu stanowią pakiety, gdzie pakiet stanowi pojedyncze wydzielenie lub grupa połączonych wydzieleń bezpośrednio ze sobą sąsiadujących, o takiej samej kategorii gruntu lub użytkowanych rolniczo w podobny sposób.

2. W ogłoszeniu o przetargu należy podać w szczególności:

I. Opis dla każdego wydzielenia, zawierający co najmniej:

a) oznaczenie i powierzchnię nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy według danych z ewidencji gruntów i budynków (kataster nieruchomości),

b) oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości albo informację, że księga nie jest prowadzona;

c) opis nieruchomości i jej części składowych, w tym przeznaczenie określone w planie zagospodarowania przestrzennego, z podaniem ograniczeń lub obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, w tym w zakresie ochrony dóbr kultury, oraz terminu, w jakim można dokonać jej oględzin;

II. Okres dzierżawy;

III. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wyrażoną w q pszenicy oraz minimalna wysokość postąpienia;

- IV. Sposób corocznego wyliczenia czynszu dzierżawy;
- V. Termin i miejsce przetargu;
- VI. Wysokość wadium oraz formę, termin i miejsce jego wniesienia.
- VII. Informację, że organizator przetargu bez podania przyczyny może:
 - a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert;
- VIII. Pouczenie o przypadkach, w których wadium nie podlega zwrotowi;
- IX. Informację o miejscu i czasie, w jakim można zapoznać się przed przetargiem z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu.

§ 5.

Minimalną cenę wywoławczą określa zarządzenie w sprawie zasad dzierżawy użytków rolnych będących w zarządzie Nadleśnictwa oraz wprowadzenia minimalnych stawek wywoławczych obowiązujących przy ogłaszaniu przetargów na dzierżawę użytków rolnych będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kościan, z zastrzeżeniem że wyjściowe stawki wskazane w ust.2, mogą być wyższe. Podanie wyższych stawek wyjściowych do przetargu wynika z potrzeby urynkowienia wysokości wartości czynszów.

§ 6.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 72/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kościan w sprawie powołania komisji stałych w Nadleśnictwie Kościan.
2. W razie konieczności uzupełnienia składu komisji przetargowej przewodniczący zawiesza przetarg i informuje uczestników przetargu o terminie i miejscu wznowienia przetargu.

§ 7.

1. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych.
2. Protokół powinien zawierać następujące informacje:

- a) termin, miejsce i rodzaj przetargu oraz datę sporządzenia protokołu;
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej, jeżeli jest prowadzona;
 - c) wykaz osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;
 - d) przebieg licytacji i najwyższą wysokość czynszu osiągniętą w przetargu ustnym,
 - e) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę osoby wskazanej przez komisję przetargową do zawarcia z Nadleśnictwem umowy dzierżawy nieruchomości;
 - f) imiona, nazwiska i podpisy przewodniczącego oraz pozostałych członków komisji.
3. Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zamknięcia przetargu.

§ 8.

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- a) nikt nie stawiał się na przetarg ustny;
- b) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu;

§ 9.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Nadleśniczy zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

§ 10.

1. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawiał się chociażby jeden uczestnik przetargu. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, a następnie przekazuje uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 4 pkt I-IV, VI-VIII oraz sprawdza, czy wadzia zostały wniesione we właściwym terminie, miejscu i formie.
2. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu, i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.
3. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej

wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.

4. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko albo nazwę (firmę) uczestnika przetargu, który wygrał licytację.

§ 11.

1. Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest do załączenia dodatkowej dokumentacji, celem przedłożeniu komisji przetargowej do wglądu jeżeli:

- a) Uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa uprawniającego do działania na każdym etapie postępowania;
- b) W przypadku osób prawnych – aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej oraz aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 12.

1. Po zatwierdzeniu protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 3, Nadleśniczy w terminie do 14 dni, od dnia zakończenia przetargu, podpisze z wybranym uczestnikiem umowę dzierżawy.

2. Umowa będzie zawarta na czas określony.

§ 13.

W przypadku, gdy wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy w terminie, o którym mowa w § 12 ust.1 uznaje się, że odstępuje on od podpisania umowy.

§ 14.

Wyniki przetargu zostaną umieszczone na stronie internetowej Nadleśnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w biurze Nadleśnictwa.

§ 15.

1. Ogłoszenie oraz Regulamin mogą być zmienione lub odwołane bez podania przyczyny do dnia poprzedzającego dzień przetargu.
2. Zawiadomienie o zmianie ogłoszenia oraz regulaminu zostanie umieszczone na stronie internetowej Nadleśnictwa.

§ 16.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się odpowiednio przepisy Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, przepisy Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.
2. Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem jego ogłoszenia.
3. Do postępowań wszczętych przez dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu stosuje się przepisy dotychczasowe.

NADLEŚNICTWO
Nadleśnictwa Kosciań

Maciej Cudań